

Azeka 1 la HCGMB nr. 237/2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală Dezvoltare Urbană

Dirrecția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF

nr. 6/06.05.2014

PUD – STRADA JIMBOLIA NR. 165A, SECTOR 1

CONFORM CU ORIGINALUL

BENEFICIARI : IONICEANU ROBERTA ANDREEA reprezentata de IONICEANU CARMELA

ELABORATOR: SC ATELIER 3AU DESIGN SRL

NR. ÎNREGISTRARE CERERE : 1231339/03.04.2014

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUD: S = 210 mp teren reglementat ce a generat PUD - proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul se află situat în Sectorul 1 al Municipiului București, în Parcelarea Bazilescu

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: conf. PUG aprobat cu HCGMB nr 269/2000, terenul este cuprins în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Amplasamentul figurează în parcelarea protejată – Bazilescu, aflată pe lista monumentelor istorice.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POTmax = 45%; RmaxH = P + 2E; CUT max. pt. P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren; CUT max. pt. P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren.

În conformitate cu solicitările **CERTIFICATULUI DE URBANISM** nr. 1162/ 1173133 din 27.08.2013 emis de Primăria sectorului 1, ținând cont de prevederile **AVIZULUI PRELIMINAR** nr. 2/ 15.01.2014, precum și de cele stabilite în

ACORDURILE și **AVIZELE** necesare în vederea aprobării: Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: Avizul nr.170/S/14.03.2014; Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București: Decizia nr.11/25.03.2014; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Avizul nr.1218235/14.02.2014; Comisia Tehnică de Circulație a PMB: Avizul nr.1252/14.02.2014 și a altor avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD: nr. cerere ANCP 25012/16.04.2014; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora: Declarația notarială – încheiere de autentificare nr. 936/15.04.2014 la SPN Totis Andreea Mura.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI MODUL DE AMPLASARE AL OBIECTULUI PE PARCELĂ ÎN RAPORT CU VECINĂTĂȚILE CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI

FUNCȚIUNI AVIZATE : LOCUINȚĂ

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT = 41%; CUT = 0,90mp.ADC/mp.teren; RmaxH = D+P+1E+M; Hmax. = 7,0m. la cornișă.

RETRAGERI EDIFICABIL PROPUS:

- la vest 5,0 m retragere de la strada Jimbolia
- la est 9,5 m față de limita de proprietate cu vecinii din str. Fortunei nr. 49 și 51
- la nord și sud pe limita de proprietate cu vecinii din str. Jimbolia nr. 163 și 165 pe o lungime de 14,9m.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior, numai după aprobare. Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

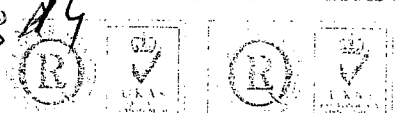
**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Oprăscu Olivia Ana

fuolis

reproducție

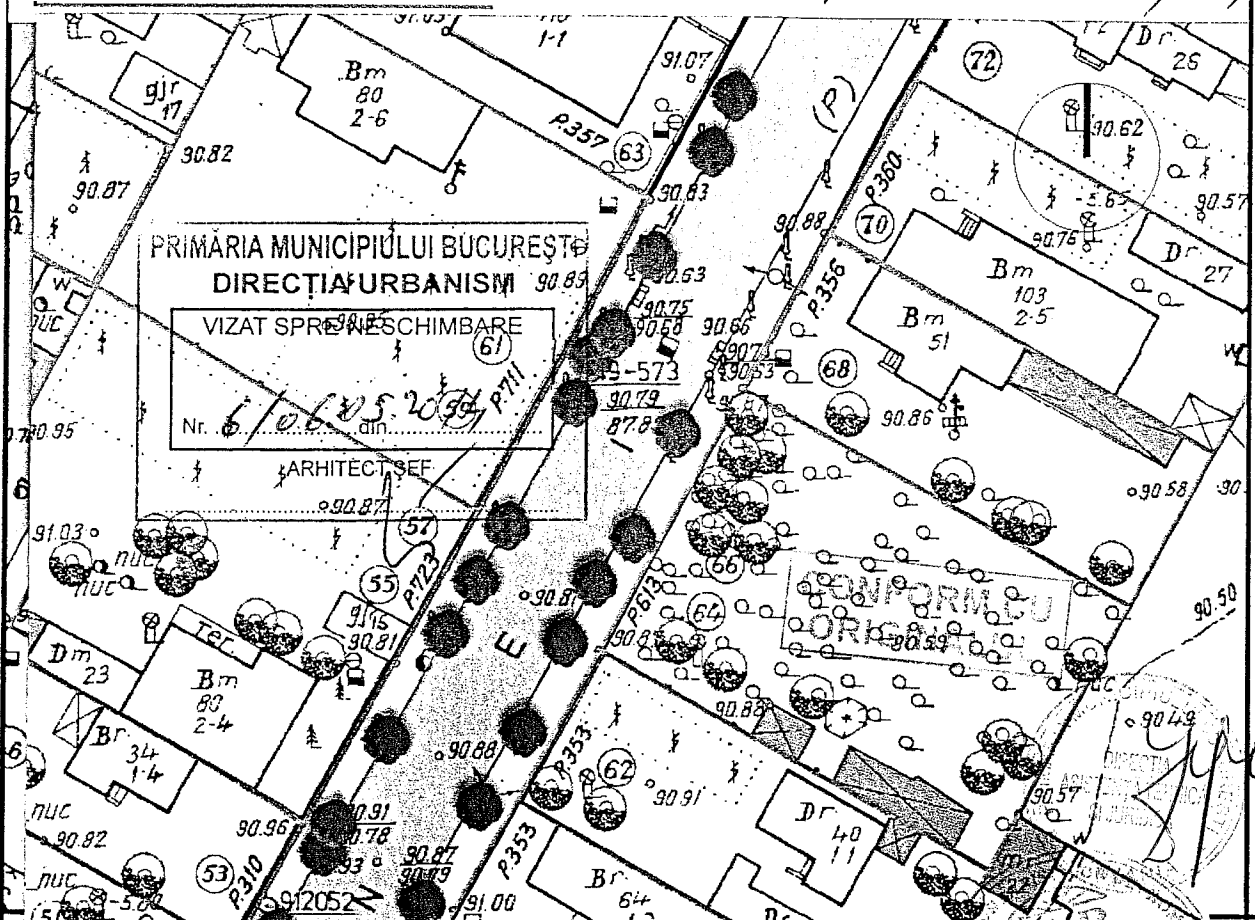
Întocmit,
Floriana Năstase
red. 4ex./ data: 04.2014



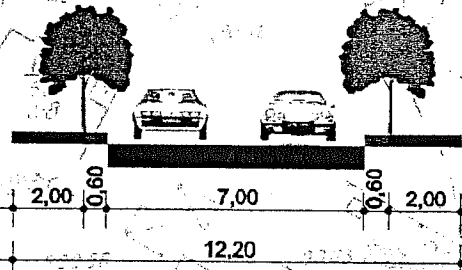
3

1, BUCURESTI

ANEXA 2 la HCGMB nr. 237/2014



1-1'. Str. JIMBOLIA
profil existent și menținut
Scara 1:200



INDICATORI PROPUȘI

POT maxim = 41 %
CUT maxim = 0.9 mp ADC/mp teren

RH maxim = P+1+M

INDICATORI SPECIFICI ZONEI L2a

POT maxim = 45 %
CUT maxim P+1 = 0.9 mp ADC/mp teren
CUT maxim P+2 = 1.3 mp ADC/mp teren
conform PUG-MB aprobat cu HCGMB 269/2000
RH maxim = S+P+2E

Verificator/ Expert	Nume	Semnătură	Cerință	Referat / Expertiză Nr. / Data
	S.C. ATELIER 3AU DESIGN S.R.L. R.C. J40/6532/23.04.2004 S. R. C. nr. 1038/906 E-Mail: atelier3audesign@yahoo.ro Tel: 0723 85 16 24			BENEFICIAR Camela IONICESCU Proiect nr.: 100 / 17.09.2013
	Specialitate	Nume	Semnătură	Scara:
Sef Proiect	Urb. Nicolae CHIRAN		1:500	PUD LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1+M Str. Jimbolia nr. 165A, sector 1, București
Proiectat	Urb. Nicolae CHIRAN		Data:	Faza: P.U.D.
Desenat	Urb. Nicolae CHIRAN		10.2013	REGLEMENTARI URBANISTICE U 07

proiectat și aprobat 12.09.14 U